

Protokoll fört vid extra föreningsstämma för  
HSB Brf Lustgården i Göteborg  
org.nummer 716409-4885

**Datum:** Fredagen den 8 december 2017  
**Plats:** Sjömanskyrkan, Stigbergstorget, Göteborg  
**Tid:** 18.00 – 22.00

§ 1 Föreningsstämmans öppnande

Tommy Hansson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande vid föreningsstämman

Stämman beslutade att välja Tommy Hansson till ordförande vid stämman.

§ 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Anna Hagejärd till att föra protokoll vid stämman.

§ 4 Upprättande av förteckning av närvarande delägare samt fastställande av röstlängd

Stämman beslutade att godkänna upprättad röstlängd (Bilaga 1 till protokollet) och fastställde antalet röstberättigade till 54 st. I detta antal ingick 4 st. fullmakter som registrerats i röstlängden.

§ 5 Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna förelagd dagordning.

§ 6 Val av två personer (tillika rösträknare) att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman föreslog och beslutade att jämte ordföranden justera stämmans protokoll och tillika vara rösträknare välja Anders Frenander och Bengt Olsson.

§ 7 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutade att kallelse skett i behörig tid och ordning i enlighet med föreningens stadgar.

§ 8 Styrelsens förslag om mätning av vattenförbrukning

**Proposition 1**

Ulf Netzler redogjorde för styrelsens förslag om mätning av vattenförbrukning.

**Styrelsens yrkande:**

Styrelsen vill få mandat av stämman att från årsskiftet slopa mätningen av kall- och varmvatten och istället lägga en vattenavgift på 2 % som tillägg på aviserad avgift då det klart tydligt visar på att vi



annars lägger stora summor till de som utför dessa mätningar med såväl installationer som drift och administration.

**Beslut:**

Stämman beslutade att *bifalla* styrelsens yrkande.

§ 9 Styrelsens förslag om avfallshantering

**Proposition 2**

Mikael Trägårdh redogjorde för styrelsens förslag om avfallshantering.

**Styrelsens yrkande:**

Styrelsen vill få mandat av stämman att hantera avfall på ett modernt och miljöeffektivt sätt genom att stänga soprummen på Paradisgatan 14 och Paradisgatan 20 och på så sätt begränsa antalet sopstationer till 5 platser.

**Beslut:**

Stämman beslutade att *bifalla* styrelsens yrkande.

§ 10 Styrelsens förslag om nytt gästrum på Paradisgatan 12

**Proposition 3**

Ulf Netzler redogjorde för styrelsens förslag om nytt gästrum på Paradisgatan 12 (G2).

**Styrelsens yrkande:**

Styrelsen vill få mandat av stämman att bygga om lägenhetsförråd på Paradisgatan 12 till ytterligare ett gästrum (G2).

**Beslut:**

Stämman beslutade att *bifalla* styrelsens yrkande.

**Informationspunkt från stämмоordföranden:**

En del av de propositioner som följde med extrastämmans kallelse behandlades och beslutades även vid ordinarie årsstämman i maj 2017. Föreningen har tidigare fattat denna typ av beslut genom beslut på två av varandra följande föreningsstämmor. Enligt uttalande från jurist på HSB räcker det emellertid med ett sådant beslut tas på en föreningsstämma.

§ 11 Styrelsens förslag om ny lägenhet på Kompassgatan 5

**Proposition 4**

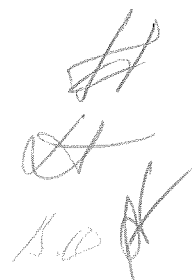
Ulf Netzler redogjorde för styrelsens förslag om ny lägenhet på Kompassgatan 5 (A2.1).

**Styrelsens yrkande:**

Styrelsen vill få mandat av stämman att bygga om cykelrum och trädgårdsförråd (som flyttas till mellangårdens garageingång till vänster kopplad till befintligt ventilationsrum) på Kompassgatan 5 till ny lägenhet (A2.1) och att sälja den till ny medlem.

**Beslut:**

Stämman beslutade att *bifalla* styrelsens yrkande.



§ 12 Styrelsens förslag om ny lägenhet på Kompassgatan 5

**Proposition 5**

Ulf Netzler redogjorde för styrelsens förslag om ny lägenhet på Kompassgatan 5 (A2.2).

**Styrelsens yrkande:**

Styrelsen vill få mandat av stämman att bygga om cykelrum och trädgårdsförråd (som flyttas till mellangårdens garageingång till vänster kopplad till befintligt ventilationsrum) på Kompassgatan 5 till ny lägenhet (A2.2) och att sälja den till ny medlem.

**Beslut:**

Stämman beslutade att *bifalla* styrelsens yrkande.

§ 13 Styrelsens förslag om ny lägenhet på Paradisgatan 18

**Proposition 6**

Ulf Netzler redogjorde för styrelsens förslag om ny lägenhet på Paradisgatan 18 (D2).

**Styrelsens yrkande:**

Styrelsen vill få mandat av stämman att bygga om stängt soprum och barnvagnsrum (som flyttas till nedre plan) på Paradisgatan 18 till ny lägenhet (D2) och att sälja den till ny medlem.

**Beslut:**

Stämmans beslutade att *bifalla* styrelsens yrkande.

§ 14 Styrelsens förslag om ny lägenhet på Paradisgatan 20

**Proposition 7**

Ulf Netzler redogjorde för styrelsens förslag om ny lägenhet på Paradisgatan 20 (C2).

**Styrelsens yrkande:**

Styrelsen vill få mandat av stämman att bygga om soprum (som förflyttas till gamla garageinfarten) förråd och strykrum på Paradisgatan 20 till ny lägenhet (C2) och att sälja den till ny medlem.

En mängd talare yttrade sig gällande denna proposition och under debatten framställdes ytterligare ett yrkande utöver styrelsens förslag.

**Alternativt yrkande:**

att avslå styrelsens yrkande.

Stämмоordföranden ställde de två förslagen mot varandra och votering genomfördes.

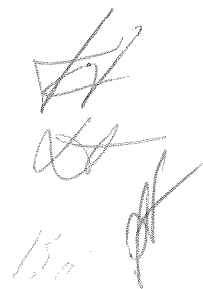
**Omröstningsresultat efter votering:**

28 st. röstade för styrelsens yrkande.

20 st. röstade för det alternativa yrkandet.

**Beslut:**

Stämman beslutade efter votering att *bifalla* styrelsens yrkande.



§ 15 Styrelsens förslag om hisshallar på Paradisgatan 20

**Proposition 8**

Ulf Netzler redogjorde för styrelsens förslag om hisshallar på Paradisgatan 20.

**Styrelsens yrkande:**

Styrelsen vill få mandat av stämman att bygga om trapphuset på Paradisgatan 20 så att ytor i hisshallarna införlivas med de lägenheter där så är möjligt och där lägenhetsinnehavaren så önskar.

**Beslut:**

Stämman beslutade att *bifalla* styrelsens yrkande.

§ 16 Styrelsens förslag om alternativ användning av utrymme på Paradisgatan 20

**Proposition 9**

Tommy Hansson redogjorde för styrelsens förslag om alternativ användning av utrymme på Paradisgatan 20.

**Styrelsens yrkande:**

att om fortsatt intresse föreligger från köparens sida samt att pris och villkor uppfylls, kan styrelsen avyttra utrymmena till delägaren.

att om inte delägaren är beredd att köpa utrymmet och integrera det i sin lägenhet fullföljs tidigare stämmobeslut.

En mängd talare, däribland berörd delägare, yttrade sig gällande denna proposition och under debatten framställdes ytterligare ett yrkande utöver styrelsens förslag.

**Alternativt yrkande:**

att avslå styrelsens yrkande och återremittera propositionen till styrelsen.

Stämмоordföranden ställde de två förslagen mot varandra och votering genomfördes.

**Beslut:**

Stämman beslutade att *avslå* styrelsens yrkande och *återremittera* propositionen till styrelsen, i enlighet med det alternativa yrkandet.

§ 17 Styrelsens förslag om att avlöna extra resurs

**Proposition 10**

Mikael Trägårdh redogjorde för styrelsens förslag om att avlöna extra resurs.

**Styrelsens yrkande:**

att styrelsen får mandat att på timbasis och vid behov anställa någon boende för specificerade uppdrag.

En mängd talare yttrade sig gällande denna proposition och under debatten framställdes ytterligare ett yrkande utöver styrelsens förslag. De invändningar som framfördes mot styrelsens förslag var bl.a. att det saknade en tydlig arbetsbeskrivning och budgetram. Ett förslag var även att man väljer en styrelseledamot som passar till uppdraget som extra resurs och för detta får extra arvode.

**Alternativt yrkande:**

att avslå styrelsens yrkande och återremittera propositionen till styrelsen.

Stämмоordföranden ställde de två förslagen mot varandra och votering genomfördes.

**Omröstningsresultat efter votering:**

17 st. röstade för styrelsens yrkande.

29 st. röstade för det alternativa yrkandet.

**Beslut:**

Stämman beslutade att *avslå* styrelsens yrkande och *återremittera* propositionen till styrelsen, i enlighet med det alternativa yrkandet.

§ 18 Styrelsens förslag om avläsning vid avflyttning

**Proposition 11**

Ulf Netzler redogjorde för styrelsens förslag om avläsning vid avflyttning.

**Styrelsens yrkande:**

att avläsning görs av el och vatten i anslutning till ägarbytet och säljaren debiteras för extrakostnaden för avläsningen samt kostnad för konsumerad el och vatten.

Ett fåtal talare yttrade sig gällande denna proposition och under debatten framställdes ytterligare ett yrkande utöver styrelsens förslag.

**Alternativt yrkande:**

att avslå styrelsens yrkande.

Stämмоordföranden ställde de två förslagen mot varandra och votering genomfördes.

**Beslut:**

Stämman beslutade att *bifalla* styrelsens yrkande.

§ 19 Styrelsens förslag om att anta Marie Skoog som ordinarie ledamot (fyllnadsväl)

**Proposition 12**

Mikael Trägårdh redogjorde för bakgrunden till styrelsens förslag om fyllnadsväl och Marie Skoog fick möjlighet att presentera sig inför stämmodeltagarna.

**Styrelsens yrkande:**

att stämman väljer Marie Skoog att ingå i styrelsen som ordinarie ledamot.

**Beslut:**

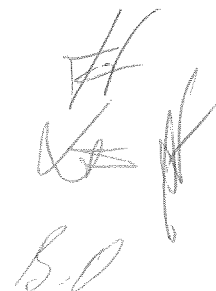
Stämman beslutade att *bifalla* styrelsens yrkande.

§ 20 Övriga anmälda ärenden

Inga övriga ärenden anmäldes.

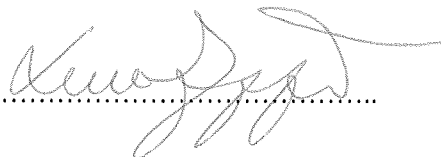
§ 21 Föreningsstämman avslutande

Stämman ordförande Tommy Hansson tackade alla som närvarat och förklarade stämman avslutad.



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and the initials 'B.O'.

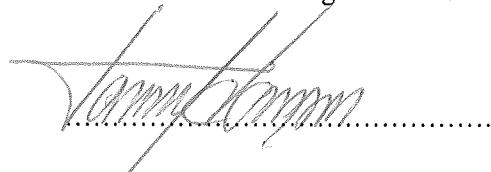
Protokollförare:



.....

Anna Hagejård

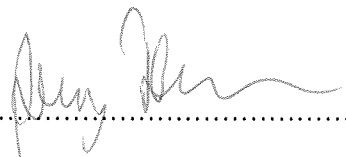
Ordförande för föreningsstämman:



.....

Tommy Hansson

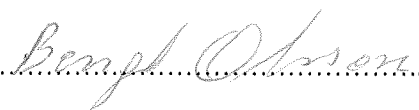
Justerare:



.....

Anders Frenander

Justerare:



.....

Bengt Olsson