

**HSB BRF Lustgården i Göteborg**  
**Org nr 716409-4885**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2019**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och föreningen äger fastigheten Olivedal 32:6, vilken är byggd år 1981. Taxeringsvärdet per 2019-12-31 uppgick till totalt 359 656 000 tkr, varav byggnad 161 691 tkr och mark 194 965 tkr. Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Inom fastigheten finns 190 bostadslägenheter med en sammanlagd bostadsyta om 13 700 kvm, samt 6 affärslokaler om 361 kvm, som samtliga är uthyrda. Föreningen äger därtill ett övernattningsrum, ett gym samt en snickarbod som kan nyttjas av föreningens delägare.

#### Ekonomisk och kameral förvaltning

Föreningens ekonomiska och kamerala förvaltning har under verksamhetsåret administrerats av Plusfastigheter Förvaltning AB (Org.nr. 559083-7497).

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

#### Underhåll

Efter analysen av takens kondition har de brister som då påvisats åtgärdats. Därutöver har mossa rensats från taken.

De äldre hissarna på Kompassgatan 5 och 7 samt på Paradisgatan 20 har bytts ut mot moderna, energisnåla hissar som även är ett led i den kommande renoveringen av dessa trapphus.

Utfartsporten från garaget som vetter mot Sjömansgatan har bytts ut mot en ny.

Föreningen har projekterat byte av tätskikt i garage, vilket innebär en renovering av den nedre (norra) delen av innergården. Vidare har en analys av föreningens avloppsstammar gjorts med ett positivt resultat. Detta innebär att inga åtgärder behöver vidtas i nuläget, utan avloppsstammarna blir föremål för normal kontroll och underhåll.

Betongplattorna på gården har rengjorts från mossa och övrig beläggning.

#### Ekonomi

Ekonomin har fortsatt varit stabil. Föreningen planerar avgiftshöjningar om 2 % årligen framöver för att finansiera kommande renoveringar.

#### Väsentliga avtal och upphandlingar

Kameral och teknisk fastighetsförvaltning har under 2019 utförts av TidX Förvaltning AB, Org. Nr 556743-8345. Från och med den 1 januari 2020 har den tekniska fastighetsförvaltningen överlåtits till SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB, Org. Nr. 556576-7299.

Ett förfallet lån om drygt 14 MSEK har omsatts i ett nytt lån till bättre ränta.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

Föreningen har sålt av utrymmen till delägare för införlivning i deras respektive lägenheter, vilket gett föreningen engångsintäkter på 215 tkr samt framgent också ökade intäkter för föreningen. Utöver detta så minskar underhållskostnaden för föreningen motsvarande de avyttrade ytorna.

#### Garage

I föreningens garage finns 162 parkeringsplatser för personbil. 106 är knutna till ~~en lägenhet~~ lägenheter\* och 56 uthyrs. Därutöver finns en småbilsplats, samt 15 MC-platser till uthyrning.

#### Gården

Renoveringen av gården för att bland annat åtgärda tätskiktet till garaget har projekterats och planerats, och kommer att genomföras med start under våren 2020.

#### Byggnation

Byggnationen fortsätter och innan vi tar nästa steg håller vi som bäst på att avsluta etapp ett och två. En brukarbesiktning har genomförts av styrelsen rörande byggnationer för etapp 1 och 2. En garantibesiktning har även genomförts för de utrymmen och lägenheter vilka producerats under byggetapp 1.

Under året har även föreningens gym blivit färdigställt på Sjömansgatan 3. Även föreningens snickarbod vilken är belägen i garaget vid utfarten har färdigställts och tillgängliggjorts för delägare.

Trapphusen på Paradisgatan 12 och Sjömansgatan 3 har försetts med LED-lister utefter trappan.

Under året har föreningens gym samt snickarbod blivit färdigställda och även öppnat för delägare.

### **Medlemsinformation**

#### Ägarförhållanden, medlemmar och lägenhetsöverlåtelse

Antalet delägare per 2019-12-31 var 276 stycken, fördelat på 190 lägenheter och 14 lägenhetsöverlåtelse har genomförts. Utöver de 190 andelarna, som utgörs av varje lägenhet, tillkommer HSB Göteborg med en andel.

#### Styrelse

Under det gångna verksamhetsåret har styrelsen haft följande sammansättning:

Namn	Roll	Not
Christoffer Calås	Ledamot	-
David Burman	Ledamot	-
Henrik Nandra	Ledamot (fr.o.m. 2020-01-01)	Utsedd av HSB-förening
Kristian Isberg	Ledamot (t.o.m. 2019-12-31)	Utsedd av HSB-förening
Mikael Trägårdh	Ledamot	-
Tommy Hansson	Ordförande	-
Ulf Netlzer	Vice ordförande	-

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "HNB", "Cla", "DB", and "MJE".

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är Christoffer Calås, Mikael Trägårdh och Ulf Netzler.

Firmatecknare har varit Tommy Hansson, Ulf Netzler och Mikael Trägårdh, två i förening.

#### Föreningsstämma och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16 april 2019. Vid stämman var 51 röstberättigade representerade, varav tre fullmakter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft totalt elva protokollförda sammanträden, ett konstituerande möte och en lång rad arbetsmöten.

#### Revisorer

Revisorer under verksamhetsåret har varit Per-Ivar Thorstensson (ordinarie revisor) och Sven Sivengård (revisorssuppleant), vilka båda är valda av stämman. Därtill finns en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

#### Valberedning

Valberedningen under verksamhetsåret har utgjorts av Christoffer Nortier, Maud Eriksson (Ordförande), samt Mikael Westerlind.

#### Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Tommy Hansson (ordinarie) och Ulf Netzler (suppleant).

#### Intern förvaltartjänst

Under året har en intern förvaltartjänst inrättats, vilken har innehafts av Mikael Trägårdh.

#### Planerad verksamhet för 2020

Under det kommande verksamhetsåret har en lång rad arbeten planerats för att höja standarden i vår förening och för att komma ikapp med eftersatt underhåll. Följande är planerat för kommande år:

- Byte av hissar Paradisgatan 16 samt Paradisgatan 18.
- Golvslipning Paradisgatan 16 samt Paradisgatan 18.
- Avslutning etapp 1&2
- Uppdatera underhållsplan
- Renovering nedre gården
- Upprustning av miljörum K5 och P12 avseende bullernivå och tillgänglighet.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MN", "DB", "Clea", and "15".

### Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	tkr	11 822	11 539	11 378	11 032
Resultat efter finansiella poster	tkr	-2 072	-622	-3 725	-2 597
Balansomslutning	tkr	109 124	107 340	99 880	86 764
Årsavgiftsnivå för bostäder	kr/kvm	704	690	672	661
Fond för yttre underhåll	tkr	7 619	9 113	13 303	15 916
Föreningens lån	tkr	62 198	62 198	50 212	50 297
Soliditet	%	37	39	43	36

### Förändringar i eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	6 801 939	24 686 711	9 113 282	2 208 901	-621 922	42 188 911
Resultatdisposition enligt föreningsstämman						
Disposition ur underhållsfond			-3 594 559	3 594 559		
Avsättning till underhållsfond			2 100 000	-2 100 000		
Balansering av årets resultat				-621 922	621 922	
Upplåtelse under året	22 569	472 431				495 000
Årets resultat					-2 072 008	-2 072 008
Belopp vid årets utgång	<u>6 824 508</u>	<u>25 159 142</u>	<u>7 618 723</u>	<u>3 081 538</u>	<u>-2 072 008</u>	<u>40 611 903</u>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "HNO", "Clu", "DB", and "W".

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av årets resultat.

Förslag till avsättning till underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsplan enligt nedan motsvarar under året utförda underhåll.

Balanserat resultat	3 081 538
Årets resultat	-2 072 008
	<hr/>
Totalt	1 009 530

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	5 150 189
Avsättning till underhållsfond	-2 100 000
Balanseras i ny räkning	4 059 719
	<hr/>
Totalt	7 109 908

*Handwritten signatures and initials:*  
\* H  
Cla  
MN DB / ay  
B

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	11 822 386	11 539 402
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		11 822 386	11 539 402
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-5 050 153	-5 052 858
Underhållskostnader	4	-5 150 189	-3 594 559
Övriga externa kostnader	5	-676 799	-645 134
Personalkostnader	6	-363 336	-289 593
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	7	-1 971 794	-1 931 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-13 212 271	-11 513 832
<b>Rörelseresultat</b>		-1 389 885	25 570
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-682 123	-647 492
<b>Summa finansiella poster</b>		-682 123	-647 492
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 072 008	-621 922
<b>Resultat före skatt</b>		-2 072 008	-621 922
<b>Årets resultat</b>	9	-2 072 008	-621 922

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "HJ", "Cler", "DB", and "15".

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	98 224 808	98 619 943
Inventarier, verktyg och installationer	11	344 819	366 478
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	3 688 362	3 080 432
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>102 257 989</u>	<u>102 066 853</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	1 100	1 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 100</u>	<u>1 100</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>102 259 089</u>	<u>102 067 953</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 119 535	4 644
Övriga fordringar	14	26 862	57 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		329 489	244 564
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 475 886</u>	<u>306 474</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 389 104	4 470 147
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>4 389 104</u>	<u>4 470 147</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 864 990</u>	<u>4 776 621</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>109 124 079</u>	<u>106 844 574</u>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 983 650	31 488 650
Underhållsfond		7 618 723	9 113 282
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>39 602 373</u>	<u>40 601 932</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 081 538	2 208 901
Årets resultat		-2 072 008	-621 922
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 009 530</u>	<u>1 586 979</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>40 611 903</u>	<u>42 188 911</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15, 16	39 198 063	62 198 063
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>39 198 063</u>	<u>62 198 063</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	23 000 000	-
Leverantörsskulder		2 132 972	682 393
Skatteskulder		25 805	51 372
Övriga skulder	17	840 261	817 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	3 315 075	906 160
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>29 314 113</u>	<u>2 457 600</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>109 124 079</u>	<u>106 844 574</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Byggnad

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Nya lägenheter	70 år
Övriga ombyggnader	25 år
Inventarier	5-10 år

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

#### Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4% på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 48 222 217 kr (48 208 745 kr).

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft anställda under året.

*Handwritten signatures and initials:*  
A  
Cla  
DB  
of  
my

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Nettoomsättning

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Årsavgifter	9 650 401	9 454 990
Hyror	1 109 868	1 050 783
Elintäkter	604 495	590 110
Vattenintäkter	199 934	155 305
Övriga intäkter	257 688	288 214
	<u>11 822 386</u>	<u>11 539 402</u>

### Not 3 Driftskostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsskötsel och lokalvård	1 045 679	1 031 011
Reparationer	103 793	112 661
El	917 292	940 348
Uppvärmning	1 409 424	1 500 356
Vatten	337 659	310 665
Sophämtning	441 745	417 517
Förvaltningsarvoden	396 783	394 170
Övriga driftskostnader	397 778	346 130
	<u>5 050 153</u>	<u>5 052 858</u>

### Not 4 Underhållskostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Byggnad invändigt	4 733 284	3 580 889
Byggnad utvändigt	330 564	-
Hissar	64 079	-
Markytor	22 262	13 670
	<u>5 150 189</u>	<u>3 594 559</u>

MW  
DB  
CS

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsskatt	318 070	294 530
Medlemsavgifter	63 397	62 190
Övriga externa kostnader	295 332	288 415
	<u>676 799</u>	<u>645 135</u>

**Not 6 Personalkostnader**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	238 280	214 142
Revisorsarvode	7 821	7 668
Valberedning	10 305	10 167
Intern förvaltartjänst	46 500	-
Sociala kostnader	60 430	57 616
	<u>363 336</u>	<u>289 593</u>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Byggnader och ombyggnader	1 895 419	1 843 825
Inventarier	76 375	87 863
	<u>1 971 794</u>	<u>1 931 688</u>

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including "DB" and other illegible marks.*

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Räntekostnader långfristiga skulder	681 613	641 730
Övriga finansiella kostnader	510	462
	<u>682 123</u>	<u>642 192</u>

**Not 9 Årets resultat**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
<b>Årets resultat</b>	-2 072 008	-621 922
Förslag till avsättning underhållsfond	-2 100 000	-2 100 000
Förslag till disposition underhållsfond	5 150 189	3 594 559
<b>Resultat efter underhållspåverkan</b>	<u>978 181</u>	<u>872 637</u>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 10 Byggnader och mark**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	108 718 225	102 373 552
- Årets investeringar	1 500 283	6 344 673
Utgående anskaffningsvärden	110 218 508	108 718 225
Ingående avskrivningar	-17 270 282	-15 426 457
- Årets avskrivningar	-1 895 418	-1 843 825
Utgående avskrivningar	-19 165 700	-17 270 282
<b>Bokfört värde byggnader</b>	91 052 808	91 447 943
<b>Bokfört värde mark</b>	7 172 000	7 172 000
Redovisat värde	<u>98 224 808</u>	<u>98 619 943</u>

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<u>Taxeringsvärde för Olivedal 32:6</u>		
Byggnad - bostäder	160 000 000	141 000 000
Byggnad - lokaler	4 691 000	4 882 000
	<hr/>	<hr/>
	164 691 000	145 882 000
Mark- Bostäder	194 000 000	113 000 000
Mark - Lokaler	965 000	746 000
	<hr/>	<hr/>
	194 965 000	113 746 000
Taxeringsvärde totalt	359 656 000	259 628 000

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	858 785	776 608
- Inköp	54 716	82 177
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	913 501	858 785
Ingående avskrivningar	-492 307	-404 444
- Årets avskrivningar	-76 375	-87 863
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-568 682	-492 307
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>344 819</u>	<u>366 478</u>

CC  
 DB  
 MU

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<b>Telia</b>		
- Årets anskaffning	111 007	-
	<u>111 007</u>	<u>0</u>
<b>Gårdar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	194 254	-
- Årets anskaffning	91 026	194 254
	<u>285 280</u>	<u>194 254</u>
<b>Byte elmätare</b>		
- Årets anskaffning	484 813	-
	<u>484 813</u>	<u>0</u>
<b>Aptus-systemet</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 251 448	-
-Årets anskaffning	-	1 251 448
- Investering	-30 560	-
	<u>1 220 888</u>	<u>1 251 448</u>
<b>Ventilation lounge</b>		
-Årets anskaffning	106 407	-
	<u>106 407</u>	<u>0</u>
<b>Ombyggnad etapp 3 och 4</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 634 730	190 010
- Årets anskaffning	-	1 469 530
-Investering	-154 763	-24 810
	<u>1 479 967</u>	<u>1 634 730</u>
Redovisat värde	<u>3 688 362</u>	<u>3 080 432</u>

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
1 andel HSB Göteborg ek.för.	500	500
12 andelar till Folkteatern	600	600
	<u>1 100</u>	<u>1 100</u>
Redovisat värde	<u>1 100</u>	<u>1 100</u>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "CA", "DB", and "MS".

**Not 14 Övriga fordringar**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Skattekonto	26 862	26 391
Övriga kortfristiga fordringar	-	30 875
	<u>26 862</u>	<u>57 266</u>

**Not 15 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden tom	Amortering år 2020 enl låneavtal	Lånebelopp 2019-12-31
Danske Bank	1,20	2023-10-02	0	11 390 000
Swedbank	1,51	2022-02-25	0	7 590 222
Danske Bank	0,85	2021-01-24	0	6 175 000
Swedbank	1,15	2024-12-20	0	14 042 841
Danske Bank	0,80	2020-04-30	0	12 000 000
Danske Bank	0,85	2020-12-30	0	11 000 000
Totalt			0	62 198 063

**Not 16 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 198 063	62 198 063
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 000 000	-
Summa skulder till kreditinstitut	<u>62 198 063</u>	<u>62 198 063</u>

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under nästkommande år som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med kapitalförfall under kommande räkenskapsår bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

Handwritten signatures and initials: CCu, DB, HN, of, MY.



**Not 17 Övriga skulder**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Källskatt	101 464	101 856
Arbetsgivaravgifter	60 430	57 616
Mervärdesskatt	35 390	-3 200
Inre fond	641 124	661 155
Övriga kortfristiga skulder	1 853	248
	<u>840 261</u>	<u>817 675</u>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

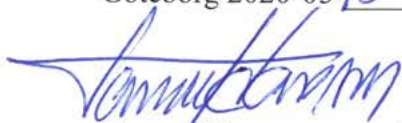
	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	34 311	30 104
Förutbetalda hyror och avgifter	2 906 127	320 205
Övriga upplupna kostnader	374 637	555 851
	<u>3 315 075</u>	<u>906 160</u>

#   
Cca  
DB   


**Not 19 Ställda säkerheter**

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsinteckning	65 370 000	65 370 000
	<u>65 370 000</u>	<u>65 370 000</u>

Göteborg 2020-05-18



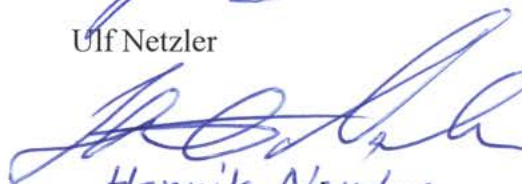
Tommy Hansson  
Styrelsens ordförande



Ulf Netzler



Mikael Trägårdh



Henrik Nandra

~~Kristian Isberg~~

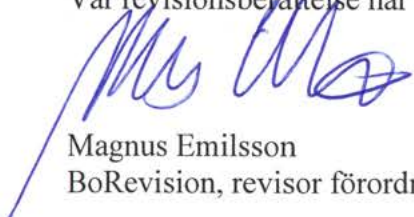


Christoffer Calås



David Burman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-18.



Magnus Emilsson

BoRevision, revisor förordnad av HSB Riksförbund Av föreningen vald revisor



Per-Ivar Thorstensson