

Styrelsen för HSB BRF Lustgården i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Mål och visioner

HSB Brf Lustgården har sitt säte i Göteborg och har som syfte att i föreningens fastigheter upplåta bostadsrättslägenheter för permanentboende, främja delägarnas ekonomiska intressen och höja kvalitén på boendet. I det senare ingår att tillhandahålla lokaler för särskilda ändamål till föreningens delägare, bidra till och uppmuntra ett gott serviceutbud i föreningens direkta närområde.

Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och föreningen äger fastigheten Olivedal 32:6, vilken är byggd år 1981. Taxeringsvärdet per 2022-12-31 uppgick till totalt 412 634 tkr, varav fastigheter 194 800 tkr och mark 217 834kr. Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Bostadsrättsföreningens säte är Göteborg.

Inom fastigheten finns 190 bostadslägenheter med en sammanlagd bostadsyta om 13 777,5 kvm, samt 6 affärslokaler om 388 kvm, som samtliga är uthyrda. Föreningen äger därtill ett övernattningsrum och samt en snickarbod som kan nyttjas av föreningens delägare.

Ekonomisk och kameral förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har under verksamhetsåret administrerats av TidX Förvaltning AB (Org.nr. 5567438345). För den tekniska förvaltningen stod SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB, (Org. Nr. 5565767299).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Under mars månad så genomfördes den obligatoriska ventilationskontrollen även kallad OVK besiktning. Resultatet innebar några justeringar i vissa lägenheter men i dagsläget är besiktningen godkänd. I juni månad var installation av fordonsladdning i garaget klart. Samtliga fordonsplatser, 169 stycken, inklusive platser för motorcyklar är nu försedda med en laddpunkt för att kunna ladda sitt fordon. Alla som vill ansluta sig måste teckna ett avtal. Kostnaden är en personlig anslutningsavgift på 2500 kr samt en fast månadsavgift på 200 kr. Därutöver debiteras självkostnaden för förbrukad el.

Under slutet av året har ett arbete med att optimera och justera värmesystemet inletts. I skrivandets stund har konstaterats flera förbättringsåtgärder. Projektet kommer att avslutas under kommande år. Städning av stenplattor på övre och mellangården har utförts under hösten. Utöver ovanstående har föreningen arbetat systematiskt med det dagliga underhållet.

En total uppdatering av underhållsplanen har genomförts under året. Med en uppdaterad underhållsplan har föreningen en god överblick över kommande underhållsinsatser

Ekonomi

En avgiftshöjning om 2% har under många år utdebiterats som kompensation för kostnadsökningar och underhåll, men till följd av de stora kostnadsökningar som har uppkommit nödgas föreningen besluta om en höjning av alla avgifter med 8%. Detta innebär en ökning av avgifter för lägenheter, hyrförråd och garageplatser. Detta gällde från 1 februari 2023.

Väsentliga avtal och upphandlingar

Under året har ett lån i Danske Bank om SEK 7 500 000 omsatts och bundits på 5 år.

Kommunikation

Under 2022 skickade föreningen ut totalt 5225 SMS till sina delägare. Av föreningens 190 lägenheter har 164 anmält sig till utskicket. Detta gör att föreningen når ut till ungefär 86 % av sina delägare via SMS. På hemsidan publicerades totalt 34 nyheter under året, vilka också publicerades på föreningens elektroniska anslagstavlor. Under året har även 3 ”På gång i Lustgården” skickats ut från ordföranden för att hålla våra delägare uppdaterade om vad som händer. Alla våra nyinflyttade delägare har också fått ett välkomstmejl med information om föreningen. Utöver detta har styrelsen haft 2 träffar med nyinflyttade i föreningen.

Uthyrning

Under perioden hyrdes övernattningsrummet, Adam ut 117 gånger, vilket totalt inbringat intäkter till föreningen om 35 100 kronor under den angivna perioden.

Garage

I föreningens garage finns 162 parkeringsplatser för personbil, varav 106 knutna till specifika lägenheter och resterande 56 för uthyrning. Utöver dessa finns en småbilsplats, samt 15 MC-platser till uthyrning.

Garaget städades grundligt under tre dagar i juni där en våning städades per dag i syfte att fler skulle kunna få plats på parkeringar utomhus i området och därmed kunna öka effektiviteten i städningen. Detta kommunicerades med nyhet på hemsidan, anslag på garagedörrar en vecka innan, samt med påminnelser via SMS. Likt tidigare städningar gjorde kvarvarande bilar att städningen blev lidande.

Sammankomster

Den 8 juni 2022 så anordnades en gårdsfest med 51 antal anmälda och totalt 57 bidrog till en trevlig samvaro på vår innergård.

Byggnation

Någon nybyggnad har inte förekommit under året.

Medlemsinformation

Ägarförhållanden, medlemmar och lägenhetsöverlåtelser

Antalet delägare per 2022-12-31 var 280 fördelat på 190 lägenheter och 19 lägenhetsöverlåtelser har genomförts. Utöver de 190 andelarna, som utgörs av varje lägenhet, tillkommer HSB Göteborg med en andel.

Styrelse

Under det gångna verksamhetsåret har styrelsen haft följande sammansättning:

| Namn | Roll | Not |
|-----------------|-----------------|------------------------|
| Marie Stifanic | Ledamot | - |
| Mikael Trägårdh | Ledamot | - |
| Tommy Hansson | Ordförande | - |
| Ulf Netzler | Vice Ordförande | - |
| Henrik Nandra | Ledamot | Utsedd av HSB Förening |

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är Tommy Hansson och Mikael Trägårdh.

Firmatecknare har varit Tommy Hansson, Ulf Netzler och Mikael Trägårdh, två i förening.

Föreningsstämma och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 april 2022. Vid stämman var 47 röstberättigade representanter, varav en fullmakt.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft totalt elva protokollförda sammanträden, ett konstituerande möte och en lång rad arbetsmöten

Revisorer

Revisor under verksamhetsåret har varit Annika Svensson (ordinarie revisor) samt Viktor Stener (biträdande revisor) båda valda av stämman. Därtill finns en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning

Valberedningen under verksamhetsåret har utgjorts av:

| Namn | Roll |
|-------------------|-----------------|
| Maud Eriksson | Sammanställande |
| Mikael Westerlind | Ledamot |
| Barsi Bicici | Ledamot |

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Tommy Hansson (ordinarie) och Ulf Netzler (suppleant).

Planerad verksamhet för kommande år

- Renovering av kvarstående tvättstugor på Kompassgatan 5 och Paradisgatan 16 och 20.
- Belysning i Garaget. Nya regler för användande av lysrör innehållande kvicksilver kommer att införas. Detta innebär att samtliga lysrör i garaget behöver bytas ut mot LED-lampor styrda av rörelsedetektorer.
- Under 2022 har Kretslopp och Vatten informerat om att hämtning av avfall i våra soprum på Paradisgatan 12, 14 och 16 inte kan genomföras under nästa år. Orsaken är att sopbilarna nu inte har tillåtelse att köra utmed vår del av Paradisgatan. Denna gata är gågata och får inte trafikeras med motorfordon. Styrelsen arbetar med den uppkomna situationen men de tänkbara lösningar som finns, innebär både en väsentlig kostnadsökning och en försämrad servicenivå.
- Arbetet med projektering av nya lägenheter har genomförts med ett lågt tempo till följd av rådande situation för byggkostnader och prisutveckling på lägenheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

- Renovering av tvättstugor
- Nybyggnation av lägenheter

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 12 727 | 12 377 | 11 954 | 11 822 |
| Resultat efter finansiella poster | 894 | 1 060 | -6 874 | -2 072 |
| Balansomslutning | 122 857 | 125 132 | 122 388 | 109 124 |
| Årsavgiftsnivå för bostäder (kr/m ²) | 747 | 732 | 715 | 704 |
| Fond för yttre underhåll (tkr) | 3 777 | 2 100 | 4 569 | 7 619 |
| Föreningens lån (tkr) | 83 198 | 83 198 | 79 698 | 62 198 |
| Soliditet (%) | 30 | 28 | 28 | 37 |

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgift | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 6 846 480 | 25 841 719 | 2 100 000 | -345 543 | 1 060 065 | 35 502 721 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | | 1 060 065 | -1 060 065 | 0 |
| Avsättning till underhållsfond | | | 2 100 000 | -2 100 000 | | 0 |
| Disposition ur underhållsfond | | | -423 341 | 423 341 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | 894 429 | 894 429 |
| Belopp vid årets utgång | 6 846 480 | 25 841 719 | 3 776 659 | -962 137 | 894 429 | 36 397 150 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| ansamlad förlust | -962 137 |
| årets vinst | 894 429 |
| | -67 708 |

| | |
|---|----------------|
| behandlas så att | |
| reservering fond för yttre underhåll | 2 100 000 |
| lanspråktagande av yttre underhållsfond | -476 738 |
| i ny räkning överföres | -1 690 970 |
| | -67 708 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Årsavgifter och hyror | 2 | 12 628 497 | 12 377 449 |
| Övriga intäkter | | 98 747 | 0 |
| | | 12 727 244 | 12 377 449 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -6 502 774 | -5 189 474 |
| Underhållskostnader | 4 | -476 739 | -1 354 501 |
| Övriga kostnader | 5 | -725 242 | -741 461 |
| Personalkostnader | 6 | -403 910 | -384 677 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 7 | -3 004 419 | -2 921 472 |
| | | -11 113 084 | -10 591 585 |
| Rörelseresultat | | 1 614 160 | 1 785 864 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 002 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -720 734 | -725 798 |
| | | -719 732 | -725 798 |
| Resultat efter finansiella poster | | 894 428 | 1 060 066 |
| Resultat före skatt | | 894 428 | 1 060 066 |
| Årets resultat | 9 | 894 429 | 1 060 065 |

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark | 10, 17 | 114 309 833 | 115 385 517 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 11 | 157 656 | 234 606 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 12 | 2 009 795 | 1 996 914 |
| | | 116 477 284 | 117 617 037 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|----|--------------|--------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 13 | 1 100 | 1 100 |
| | | 1 100 | 1 100 |

Summa anläggningstillgångar 116 478 384 117 618 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Avgifts- och hyresfordringar | | 72 767 | 2 205 748 |
| Övriga fordringar | | 989 708 | 412 249 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 816 196 | 289 578 |
| | | 2 878 671 | 2 907 575 |

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 6 378 388 7 514 287

SUMMA TILLGÅNGAR 122 856 772 125 132 424

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 32 688 199 | 32 688 199 |
| Fond för yttre underhåll | | 3 776 659 | 2 100 000 |
| | | 36 464 858 | 34 788 199 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -962 137 | -345 543 |
| Årets resultat | | 894 429 | 1 060 065 |
| | | -67 708 | 714 522 |
| Summa eget kapital | | 36 397 150 | 35 502 721 |
| Långfristiga skulder | 14 | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 60 808 063 | 75 607 841 |
| Summa långfristiga skulder | | 60 808 063 | 75 607 841 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 22 390 000 | 7 590 222 |
| Leverantörsskulder | | 884 219 | 1 430 846 |
| Aktuella skatteskulder | | 33 797 | 30 293 |
| Övriga skulder | | 753 875 | 830 168 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 1 589 668 | 4 140 333 |
| Summa kortfristiga skulder | | 25 651 559 | 14 021 862 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 122 856 772 | 125 132 424 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Årsavgifter | 10 294 302 | 10 088 493 |
| Hyror | 1 123 287 | 1 067 099 |
| Elintäkter | 737 260 | 726 457 |
| Vattenintäkter | 212 726 | 208 326 |
| Övriga intäkter | 260 922 | 287 074 |
| Försäkringsersättning | 98 747 | 0 |
| | 12 727 244 | 12 377 449 |

Not 3 Driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel och lokalvård | 905 648 | 818 037 |
| Reparationer | 970 840 | 126 356 |
| El | 884 407 | 982 644 |
| Fjärrvärme | 1 388 529 | 1 487 074 |
| Vatten | 400 403 | 454 040 |
| Sophämtning | 503 795 | 465 905 |
| Förvaltningsarvode | 320 455 | 343 111 |
| Övriga driftkostnader | 1 128 697 | 512 307 |
| | 6 502 774 | 5 189 474 |

Not 4 Underhållskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|----------------|------------------|
| Byggnad invändigt | 211 091 | 968 522 |
| Byggnad utvändigt | 110 306 | 258 891 |
| Hissar | 57 333 | 105 427 |
| Markytor | 98 008 | 21 661 |
| | 476 738 | 1 354 501 |

Not 5 Övriga kostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskatt | 361 600 | 333 770 |
| Medlemsavgifter | 66 000 | 66 000 |
| Bankkostnad, ink. stämpelskatt | 80 947 | 86 821 |
| Diverse övriga kostnader | 216 695 | 254 870 |
| | 725 242 | 741 461 |

Not 6 Personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvode | 311 002 | 299 940 |
| Revisorsarvode | 7 872 | 6 586 |
| Valberedning | 10 728 | 6 870 |
| Sociala kostnader | 69 444 | 71 281 |
| Övriga personalkostnader | 4 864 | 0 |
| | 403 910 | 384 677 |

Not 7 Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Byggnader och ombyggnader | 2 965 770 | 2 877 354 |
| Inventarier | 38 649 | 44 118 |
| | 3 004 419 | 2 921 472 |

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader på långfristiga skulder | 720 734 | 725 798 |
| | 720 734 | 725 798 |

Not 9 Årets resultat

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Årets resultat | 894 429 | 1 060 065 |
| Förslag till avsättning underhållsfond | -2 100 000 | -2 100 000 |
| Förslag till disposition underhållsfond | 476 738 | 1 354 501 |
| Resultat efter underhållspåverkan | -728 833 | 314 566 |

Not 10 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 132 432 110 | 118 322 554 |
| Årets investering | 1 890 086 | 14 109 556 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 134 322 196 | 132 432 110 |
| Ingående avskrivningar | -24 218 593 | -21 341 239 |
| Årets avskrivningar | -2 965 770 | -2 877 354 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -27 184 363 | -24 218 593 |
| Utgående redovisat värde | 107 137 833 | 108 213 517 |
| Taxeringsvärden byggnader | 194 800 000 | 165 491 000 |
| Taxeringsvärden mark | 217 834 000 | 194 965 000 |
| | 412 634 000 | 360 456 000 |

| | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Bokfört värde byggnader | 107 137 833 | 108 213 517 |
| Bokfört värde mark | 7 172 000 | 7 172 000 |
| | 114 309 833 | 115 385 517 |

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 926 351 | 926 351 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -54 717 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 871 634 | 926 351 |
| Ingående avskrivningar | -691 745 | -647 627 |
| Försäljningar/utrangeringar | 16 418 | |
| Årets avskrivningar | -38 649 | -44 118 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -713 976 | -691 745 |
| Utgående redovisat värde | 157 658 | 234 606 |

Not 12 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Ombyggnad etapp 3 och 4 | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 1 996 914 | 1 521 600 |
| Årets anskaffning | 12 881 | 475 314 |
| Investering | | 0 |
| | 2 009 795 | 1 996 914 |

Not 13 Övriga långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 1 andel i HSB Göteborg Ek.för. | 500 | 500 |
| 1 andel i Folkteatern | 600 | 600 |
| | 1 100 | 1 100 |

Not 14 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till | 83 198 063 | 83 198 063 |
| | 83 198 063 | 83 198 063 |

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2022-12-31 | Lånebelopp 2021-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Danske Bank | 0,69 | 2023-11-06 | 11 000 000 | 11 000 000 |
| Danske Bank | 1,20 | 2023-10-02 | 11 390 000 | 11 390 000 |
| Danske Bank | 0,67 | 2025-12-30 | 11 000 000 | 11 000 000 |
| Danske Bank | 0,60 | 2025-12-30 | 6 175 000 | 6 175 000 |
| Danske Bank | 0,53 | 2024-05-31 | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Swedbank | 1,15 | 2024-12-20 | 14 042 841 | 14 042 841 |
| Swedbank | 0,54 | 2024-08-23 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Danske Bank | 1,39 | 2027-03-31 | 7 590 222 | 0 |
| Swedbank | 1,51 | 2022-02-25 | 0 | 7 590 222 |
| | | | 83 198 063 | 83 198 063 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | 22 390 000 | 23 000 000 |

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte som avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna räntekostnader | 56 024 | 62 426 |
| Förutbetalda årsavgifter | 1 076 907 | 3 109 944 |
| Upplupen byggkostnad | 0 | 505 625 |
| Övriga upplupna kostnader | 456 737 | 462 338 |
| | 1 589 668 | 4 140 333 |

Not 17 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 86 391 222 | 83 870 000 |
| | 86 391 222 | 83 870 000 |

Tommy Hansson
Styrelsens ordförande

Ulf Netzler

Henrik Nandra

Marie Stifanic

Mikael Trägårdh

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Magnus Emilsson
Borevision, revisor utsedd av HSB Riksförbund

Annika Svensson
Av föreningen utsedd revisor

Deltagare

TOMMY HANSSON 19470122-5072 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Tommy Hansson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 194701225072

Tommy Hansson
kattflundra@gmail.com
19470122-5072

2023-03-29 21:42:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ULF NETZLER 19581225-5072 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF NETZLER
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195812255072

Ulf Netzler
info@f28deli.se
19581225-5072

2023-03-30 06:44:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MIKAEL TRÄGÅRDH 19511009-8596 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL TRÄGÅRDH
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195110098596

Mikael Trägårdh
mt@datapartner.com
19511009-8596

2023-03-30 07:39:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MARIE STIFANIC 19760425-2705 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE STIFANIC
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197604252705

Marie Stifanic
mia.stifanic@gmail.com
19760425-2705

2023-03-30 10:35:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK NANDRA
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197503304839

Henrik Nandra
henrik.nandra@hsb.se
19750330-4839

2023-04-03 06:49:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNIKA SVENSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198702115968

Annika Svensson
annika.sv@hotmail.se
19870211-5968

2023-04-03 12:32:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kurt Magnus Emilsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197510061919

Magnus Emilsson
magnus.emilsson@borevision.se
19751006-1919

2023-04-04 07:10:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post