



Hej alla boende i Brf Lustgården!

Nu är det sommar och hittills har den som gillar sol och värme fått sitt lystmäte, hoppas jag.

Tänkte med några rader beskriva vad som är på gång i föreningen.

I början på denna månaden hade vi vår traditionella gårdsfest. Det kom ett glatt gäng på cirka 70 personer som lät sig väl smaka av den goda buffen som dukades upp. Att det var en härlig sommarkväll gjorde inte saken sämre.

Från besökare och boende hör vi, att vår fastighet har blivit så fin sedan vi genomfört alla renoveringar. En mäklare uttryckte, att det var en viktig faktor vid försäljning av lägenheter hos oss. Vi i styrelsen har ambitionen att bibehålla den höga standard vi nu har. Detta innebär att då vi upptäcker skador, kommer vi naturligtvis att åtgärda dessa, men jag vill ändå be er alla att vara aktsamma om våra gemensamma utrymmen så att inga skador uppkommer och genom aktsamhet kan vi också påverka våra underhållskostnader på ett positivt sätt.

En av de uppgifter som fortfarande är olöst, är hur vi skall hantera det förbud som kommunen utfärdat beträffande att köra sopbilar utefter Paradisgatan. Detta omöjliggör att de framöver kan hämta sopor i flera av soprummen utefter gatan. Många ideer och mycket jobb har lagts ned utan att finna en slutlig lösning. Tyvärr återstår mer jobb innan vi hittat lösningen.

Även om det inte har märkts, så har vi så sakta jobbat på med projektering av de nya lägenheterna. Flera faktorer har påverkat det långsamma tempot. En faktor, som kanske är den mest avgörande, är att marknaden för att bygga och senare sälja lägenheter är problematisk. En annan faktor har också varit just diskussionerna om soprummen utefter Paradisgatan och dess slutliga lösning. Vi jobbar oförtrutet på, även med detta. I projektet ingår nu liksom tidigare, att också renovera de tvättstugor som inte hittills har renoverats.

Under våren har vi som ni säkert märkt sopat garaget och det blev i huvudsak bra. Problemet med att bilar står kvar på sina platser, gör dock att resultatet blir lidande.

Vi har ju under ganska lång tid tillbaka talat om önskemålet med trapphusvärdar. Tanken är att öka kommunikationen dels mellan de boende och dels att öka dialogen med styrelsen. I dagsläget har två personer anmält sig, men vi skulle behöva i princip en person per trapphus. Vill du vara delaktig i att öka trivsel och engagemang i vår förening, anmäl dig till [info@brflustgarden](mailto:info@brflustgarden). Under hösten är planen att sammankalla de som anmält sig och gemensamt forma uppdraget och resurserna.

Min förhoppning är att ni alla njuter av den sommar som vi har!

Brf Lustgården

Ordföranden